

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

DOZP Uherský Brod – vytvoření komunitní služby

Technická zpráva

Stavebník: Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21,
76001 Zlín

Hlavní projektant: [REDACTED]

Místo stavby: č.p. 1519 v ul. Okružní, Uherský Brod
pozemky parc. č. st.1883/1, 7427/2, 7428/2, 7429/1 a 7431/1 v k.ú. Uherský Brod

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zakázkové číslo: 220003

Datum: 09 / 2023
Datum aktualizace (změny): -

Vypracoval: Miroslav Svoboda

Zodpovědný projektant: Ing. Libor Truhelka

Paré:

Obsah:

1.	Úvod.....	3
2.	Přípravné práce.....	3
3.	Orientace, osvětlení a oslunění:.....	4
4.	Bourání.....	4
5.	Zemní práce.....	4
6.	Základy.....	4
7.	Svislé konstrukce.....	4
8.	Vodorovné konstrukce.....	4
9.	Schodiště.....	5
10.	Podhledy.....	5
11.	Překlady.....	5
12.	Podlahy.....	5
13.	Popis stavebního řešení.....	5
14.	Sanace vlhkého zdiva.....	5
15.	Kontaktní zateplení fasády.....	6
16.	Zateplení soklu a spodní stavby.....	9
17.	Zateplení přesahů – vodorovné konstrukce.....	10
18.	Střechy.....	10
19.	Výplně otvorů.....	14
20.	Zastínění.....	15
21.	Vnitřní práce.....	15
22.	Keramické obklady.....	15
23.	Balkony.....	15
24.	Zámečnické výrobky.....	16
25.	Klempířské výrobky a kryty rohů.....	16
26.	Truhlářské výrobky.....	17
27.	Malby, nátěry.....	17
28.	Vzduchotechnika.....	17
29.	ZTI.....	17
30.	Elektroinstalace – bleskosvod a uzemnění.....	17
31.	Elektroinstalace – silnoproud.....	17
32.	Elektroinstalace – slaboproud.....	18
33.	Evakuační lůžkový výtah.....	18
34.	Záložní baterie.....	19
35.	Záchytný systém.....	19
36.	Zvedací systém.....	19
37.	Zpevněné plochy.....	19
38.	Kryté parkovací stání.....	20
39.	Oplocení pozemku a vstupní brána.....	20
40.	Pokyny pro realizaci stavby.....	20

1. Úvod

Tato technická zpráva je zpracována pro provádění stavby. Projektová dokumentace pro stavební řízení byla vypracována dle požadavků investora. Předmětem projektu je I. etapa rekonstrukce západní části stávajícího objektu DOZP Uherský Brod. Západní část objektu bude upravena pro komunitní bydlení. Rekonstrukce východní části objektu bude řešena ve II. etapě jako samostatná investiční akce.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít obecně technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

2. Přípravné práce

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s projektovou dokumentací pro provádění stavby. Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat, splnit a doložit ke kolaudaci stavby.

Před započítím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí a protokol o vytyčení bude součástí předávací dokumentace.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa potřebných médií, a to především odběrné místo elektrické energie, dále odběrné místo vody. Každé odběrné místo bude osazeno podružným měřením, tak aby bylo možné vyúčtovat odebraná média stavby. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č. 1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC. Při provádění jakýchkoliv prací s azbestem je nutné postupovat v souladu s předpisy ČR. Všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. příslušnou hygienickou stanicí.

3. Orientace, osvětlení a oslunění:

Pobytové místnosti jsou osvětleny a osluněny okny. Osvětlení a oslunění obytných místností splňuje požadavky norem a vyhlášky číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby (případně OTTP). Odstupy stínících objektů budou splňovat požadavky vyhlášky číslo 269/2009, kterou se mění vyhláška číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Bourání

Před zahájením bouracích prací je nutné vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob. Je nutné zajistit vstupy do bouraného objektu a současně zajistit neoprávněný vstup do objektu. Do ovzduší nebudou během demolice uvolňovány žádné odpadní plyny mimo běžných emisí výfukových plynů z používané stavební techniky. Tyto emise nezvýší významně zátěž ovzduší v dané lokalitě.

Budou provedena tato opatření:

- Při volbě technologie demolic, budou upřednostněny takové technologie, které minimalizují prašnost.
- Při provádění prašných prací se bude používat skrápění vodou.
- Při odvozu prašného materiálu (suti, zeminy) budou nákladní auta překrývat náklad plachtou.
- Nákladní auta a zejména jejich kola budou ihned na výjezdu ze staveniště zbavena zeminy a dalších nečistot.
- V případě znečištění komunikace bude tato ihned očištěna a spláchnuta vodou

K vytvoření nového dispozičního uspořádání budou bourány příčky, nové otvory do nosných stěn. V rámci zateplování fasády a základů budou demontovány dekorativní sloupy a jejich základové patky budou odstraněny. Dále budou demontovány dekorativní dřevěné vzpěry obloukové střechy.

Bude demolován balkon ve 2.NP situovaný nad hlavním vchodem.

Budou demontována okna a dveře, střešní krytiny, budou vybourány nášlapné vrstvy, bude proveden výkop kolem objektu a bude odstraněn balkon. Dále budou vybourány vnitřní příčky a otvory v nosných stěnách. Podrobněji viz výkresová dokumentace.

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

5. Zemní práce

Zemní práce budou zahrnovat výkopy pro zateplení základových konstrukcí, retenční nádrž, akumulaci jímku a vsakovací prvky, terénní úpravy, výkopy pro rozvody inženýrských sítí.

6. Základy

Stávající betonové základové pásy zůstávají bez stavebních úprav. Dle potřeb rozvodů inženýrských sítí a instalací budou vybourány nové prostupy stávajícími základovými pásy

Zemní práce budou zahrnovat výkopy pro zateplení základových konstrukcí, retenční nádrž, akumulaci jímku a vsakovací prvky, terénní úpravy, výkopy pro rozvody inženýrských sítí.

7. Svislé konstrukce

Stávající nosné zdivo je provedeno z keramických tvárníc CD-INA tloušťek 250, 450 a 600 mm na MVC, a keramických tvárníc Porotherm tloušťek 250, 300 a 450 mm na systémovou maltu. Nové nosné zdivo bude provedeno z keramického cihelného zdiva tloušťek 250, 300 a 450 mm na systémovou maltu.

Vnitřní nenosné zdivo příček budou provedeny z SDK konstrukce tl. 100, 125, instalační předstěny budou tl. 150 mm, instalační příčky budou tl. 220 mm. Dále budou nenosné příčky z vápenopískových tvarovek, pórobetonových tvárníc tloušťek 100, 125 a 150 mm.

8. Vodorovné konstrukce

Stávající nosné vodorovné konstrukce jsou železobetonové. V třípodlažních budovách ze 70. let jsou ŽB monolitické. Ve dvoupodlažní propojovací budově z 2.1/2 90. let je strop nad 1.NP z předpjatých panelů Spiroll tl. 200 mm. Uložené jsou na železobetonových věncích a průvlacích. Věnce v obvodových stěnách současně tvoří nad okenní a nade dveřní překlady.

Ve dvoupodlažní části je strop nad 2.NP řešený jako zavěšený pohled pod dvouplášťovou střešní konstrukcí.

9. Schodiště

Schodiště je navrženo jako monolitické železobetonové včetně mezipodesty. Schodiště z 1.NP do 2.NP překonává výškový rozdíl 3000 mm, je dvouramenné s mezipodestou. Šířka ramen je 1500 mm. Mezipodesta je široká 1500 mm. Nástupní i výstupní rameno mají 10 schodišťových stupňů s výškou 150 mm a délkou 300 mm.

10. Podhledy

V místnostech sociálního zařízení a místnostech úklidů, kterými povedou instalační rozvody budou provedeny kazetové podhledy. Podhled bude kotven ke dvojitému roštu z plechových profilů. V technických místnostech a skladech budou ponechány pohledové betony opatřeny výmalbou.

11. Překlady

Nad otvory v nosných zděných stěnách budou osazeny nové překlady z ocelových prvků dle statického výpočtu. Nad otvory v nenosných stěnách budou použity systémové překlady dle zvoleného zděcího systému.

12. Podlahy

Nášlapné vrstvy v budově budou tvořeny keramickou dlažbou nebo vinylovou krytinou (dle výkresové části dokumentace).

13. Popis stavebního řešení

Opatření je zaměřeno na posouzení komplexního zateplení rekonstruované části DOZP (**zateplení obvodového zdiva, střešního pláště, zateplení stropních k-cí, které jsou ochlazovány vnějším prostředím a výměna nevyhovujících otvorových výplní**), tak aby budova po realizaci odpovídala normovým požadavkům.

Po realizaci komplexního zateplení objektu je nutné vyregulování otopné soustavy. Z tohoto důvodu je zde v rámci opatření navržena také realizace měření a regulace vytápění, včetně monitorování spotřeby zemního plynu (ZP) a tepla na vytápění a přípravu teplé vody (TV). Regulace vytápění objektu bude prováděna ekvitermně pomocí trojcestného ventilu. Spotřeba ZP bude měřena stanoveným měřidlem a digitálně přenášena do sběrného zařízení (PC) a následně k vyhodnocení do řídicího místa.

14. Sanace vlhkého zdiva

Vlhkostní projevy jsou patrné lokálně jak na obvodovém zdivu, tak na vnitřních nosných zdech ve styku s terémem. Obvodové konstrukce jsou většinou zděné z cihelných tvárnic CD-INA nebo Porotherm, vnitřní konstrukce zděné z cihel CP. Podlahy jsou betonové.

V obvodových stěnách je i několik původních nefunkčních prostupů, která nejsou dostatečně utěsněny. Z vnější strany dochází lokálně k zatékání z dešťových svodů.

Hydroizolační vrstvy nebyly v konstrukci nalezeny. Stav ležaté kanalizace není znám.

Ze zjištěného stavu lze usuzovat, že příčinou poruch je jednak vztlínající vlhkost do zdiva a dále chybějící, nebo nefunkční vnější hydroizolační vrstva u obvodového zdiva. Dále jsou lokální poruchy svodů.

Opatření pro nápravu lze rozdělit do dvou okruhů

1. Hlavní – zamezení vnikání vlhkosti do konstrukcí
2. Doplňková – odstranit projevy vlhkosti

AD 1.

Jako hlavní opatření je nutné provedení odkopu (místa odkopu vyznačena v PD) podél obvodového zdiva **do hloubky po základovou spáru, resp. do nezámrazné hloubky**. Následně očistit zdivo a spáry proškrábnout do hloubky cca 20 mm. Po vyrovnání povrchu sanační maltou se provede plošná pružná elastická stěrka s perlínkou v tl. 5. Hotovou stěrku je nutno ochránit (tepelnou izolací a nopovou folií).

Proti vztlínání vlhkosti do stěnových konstrukcí bude provedeno chemické hydroizolační clony aplikací silan/siloxanového krému. U cihelného zdiva provést injektáž jako jednořadou v nejnižší ložné spáře po 120 mm u zdiva smíšeného pak injektáž dvouřadou taktéž po 120 mm. Injektáže lze provádět z interiérové strany.

AD 2.

Sanační opatření sestává z odstranění zasažených omítek vlhkostí a následné mechanické očištění zdiva s proškrábnutím spár do hloubky cca 20 mm. Před aplikací sanační omítky bude ošetřeno zdivo nástřikem hydrofobizéru, který dočasně zamezí pronikání solí do sanační omítky. Jako sanační omítku bude použit materiál s vysokou mírou provzdušnění (tzv. termosanační omítky).

Povrchovou úpravu lze provést vhodným sanačním štukem a následná výmalba musí být provedena barvou určenou na sanační omítky. V žádném případě nepoužívat akrylátovou barvu.

Rozsah sanačních omítek u obvodového zdiva by měla dosahovat cca 30 cm nad úroveň vnějšího terénu. U vnitřních příček je pak rozsah dán okrajem zjevné poruchy (vlhkostní mapy) zvětšené po okraji o 1,5násobek tloušťky dané konstrukce.

Veškerá sanační opatření vychází z předpokladu, že interiérové prostory budou dostatečně odvětrány a to tak, aby vnitřní relativní vlhkost nepřekračovala 60 %.

V případě provádění nových elektrorozvodů v prostorách suterénu nepoužívat k fixaci kabelů sádro, ale pouze rychlovazné cementy.

Současně s prováděním stavebních prací provést kontrolu veškerých prostupů do objektu a jejich případné dotěsnění, kontrolu ležaté dešťové kanalizace a napojení lapače střešních splavenin.

V případě, že se bude zasahovat do konstrukce podlahy bude provedena hydroizolační vrstva stěrkovou hmotou pružná elastická s odolností proti radonu s perlínkou v tl. 5 mm a její napojení na svislé konstrukce.

Aplikace nových maleb a nátěrů sanačních omítek je možná až po úplném vyžrání podkladu, tj. minimálně po 25 až 30 dnech. Na výmalbu mohou být použity pouze takové nátěrové hmoty, které splňují podmínku součinitele difúze vodních par 0,2 m.

15. Kontaktní zateplení fasády

Stávající obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z minerálního vlákna o tl. 160 mm (min. $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$).

- zateplení bude provedeno tak, aby nedošlo ke zmenšení světlé šířky a výšky dotčeného stavebního otvoru;
- zateplené fasády budou kopírovat stávající stav včetně soklů;
- římsy, lodžie a volné stropy lodžii budou zatepleny izolantem o tloušťce 80 mm.
- sloupy zateplovány nebudou.
- lícové pásy budou shodné s obklady stávajícími

Před samotnou realizací kontaktního zateplení fasády (ETICS) musí být proveden stavebně technický průzkum obvodové konstrukce. Dále bude provedena případná sanace vyskytujících se poruch. Z vnějšího povrchu stěn bude odstraněna degradovaná omítka, stěny budou následně vyrovnány a vyspraveny cementovou maltou (předpokládá se plocha cca 10 % z hlavní fasády a 50 % u soklové části).

Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou. Nově osazené výplně otvorů se opatří folií proti znečištění.

Z důvodu kolize navrženého zateplení s polohou stávajících prvků vyskytujících se na fasádě (např. hromosvod, žebřík, osvětlení, mřížky atd.) budou tyto prvky před započítím prací demontovány, přičemž tyto prvky budou po aplikaci nového obvodového pláště a ETICS opětovně umístěny na fasádě, případně nahrazeny novými prvky.

Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací.

Pro zateplení podhledové části bude použita tepelná izolace na bázi minerálních vláken.

Pro zateplení základové části bude použita tepelná izolace na bázi extrudovaného polystyrenu.

Založení fasádního zateplovacího systému je navrženo z důvodu výškového uspořádání soklu a terénu na různých výškových úrovních, výškové úrovně založení fasádního systému na jednotlivých částech objektu jsou patrné z výkresu pohledů. Zateplovací systém bude přetažen přes rám výplní otvorů min o 20 mm. Této skutečnosti je třeba přizpůsobit výrobní rozměry a osazení výplní, aby viditelná pohledová šířka rámu zůstala min. 30 mm.

Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou provedena na základě detailů a doporučení, které jsou součástí této projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 0540. Je nutné použít veškeré systémové prvky jako např. parotěsnící a paropropustné pásky, začišťovací lišty, rohové profily (kombi lišty), parapetní a nadpražní profily, dilatační lišty atd. Budou použity prodyšné silikonové omítky. Případné rozpory a nesoulad bude řešen zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem a technickým zástupcem zvoleného výrobce systému ETICS.

Zhotovitel zajistí účast zástupce výrobce zvoleného kontaktního zateplovacího systému na stavbě. Tento zástupce potvrdí zápisem do stavebního deníku návrh použití a umístění jednotlivých doplňkových systémových prvků (např. dilatačních profilů). Zhotovitel zároveň zajistí provedení zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu a také výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu. Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s normovým odstupem od budoucí úrovně fasádního systému. Desky tepelného izolantu musejí být chráněny proti dešti, povětrnosti a slunečnímu záření, tzn. budou zakrývány jak na meziskládce materiálu, tak po nalepení na fasádu.

Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu dle ČSN 73 2901. Nesoudržné a degradované plochy budou opraveny, před aplikací zateplovacího systému. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. Zbylé plochy budou ponechány v původním stavu (pouze očištěny tlakovou vodou) pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu, a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Nerovnosti na fasádě větší, než je maximální odchylka rovinnosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 20 mm/m) budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky (zejména po provedení odbourání stávajících říms. V případě zjištění jakékoli trhliny na fasádě budovy nebo jakékoli jiné vady, která by mohla být způsobena statickou poruchou, bude na stavbu neprodleně povolán statik, který navrhne event. způsob sanace.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele a dle ČSN 73 2901. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný. Při provádění budou respektovány a dodržovány mimo jiné i zásady uvedené ve Sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelné izolační kontaktní systémy (ETICS).

Základní vrstva ETICS se skládá ze stěrkové hmoty a sklotextilní (ne plastové) síťoviny. Pro starší objekty se doporučuje stěrková a lepicí hmota, která má co nejnižší faktor difúzního odporu a je určená pro sanační systémy. Stávající fasády bývají poničené a více či méně zasolené a tyto lepicí hmoty připouštějí mírné zasolení.

Rozmístění a počet hmoždinek je třeba dodržet podle pokynů uvedených v technologickém předpisu výrobce ETICS, přičemž tyto požadavky je nutné považovat za orientační (minimální) a je nutné je konfrontovat (ověřit) provedením odtrhových zkoušek. Kotvení tepelné izolačních desek bude zároveň probíhat v souladu s v ČSN 73 2902.

Fasáda objektů bude do výšky 2,5m opatřena fasádním transparentním systémovým antigrafiti nátěrem.

Rozhodující vlastnosti materiálů pro kontaktní zateplení fasády:

Zateplovací systém bude opatřen tenkovrstvou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5 mm. Veškeré práce budou probíhat v souladu s dokumentací ETICS (Technologickým předpisem výrobce ETICS, technické listy), platnými normami ČSN 73 2901 „Provádění vnějších tepelné izolačních kompozitních systémů ETICS“, ČSN 73 2902 „Vnější tepelné izolační kompozitní systémy (ETICS)-navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem“ a to včetně kontroly provádění. O těchto kontrolách bude veden „Kontrolní a zkušební plán ETICS“. V souladu s těmito doklady bude kompletní fasádní systém dodán jedním certifikovaným výrobcem jako stavební výrobek.

Je nutné používat veškeré systémové prvky jako např. parotěsnící a paropropustné pásky, začišťovací, výztužné a dilatační lišty, parapetní a nadpražní profily atd. Použitý systém ETICS bude proveden jako systém mechanicky kotvený s doplňkovým lepením. Před zahájením prací provede vybraný zhotovitel výtažné zkoušky taliřových hmoždinek in situ, na základě, kterých bude stanoven počet hmoždinek v souladu s ČSN 732902 nebo ČSN EN 1991-1-4. Použitý zateplovací systém má platné evropské technické schválení ETA a splňuje kvalitativní kritéria třídy A dle Cechu pro zateplování budov.

Pro zateplení bude použit systém s evropským schválením s certifikátem ETA.

Z důvodu zvýšení ochrany proti mechanickému poškození bude použit v celé ploše ETICS s mechanickou odolností min. 10 J kat. I. V oblasti okolo vchodu bude do vzdálenosti 3 m použit systém se zvýšenou mechanickou odolností min. 20 J.

Pro zajištění odolnosti vůči namáhání větrem bude použit ETICS deklarovanou odolností min. 0,48 kN při zapuštěné montáži s izolantem EPS a 0,40 kN při zapuštěné montáži s izolantem z minerální vaty. Pro maximální snížení rizika prokreslování hmoždinek budou použity hmoždinky, které mají snížený bodový součinitel prostupu tepla max. 0,001 W/K.

Navržené odstíny barev budou vyvzorkovány a odsouhlaseny na stavbě.

Rozhodující vlastnosti materiálů:

Všechny použité materiály budou součástí zvoleného ETICS. Budou použity systémové detaily výrobce systému.

Všechny vrstvy budou certifikované pro použití ve vybraném systému ETICS.

Systém bude kvalitativní třídy A dle cechu pro zateplování budov.

Pokud bude přechod mezi dvěma omítkovými typy bude toto rozhraní provedeno rozlišovací lištou.

Tenkvrstvá omítka ETICS:

Silikonová omítka

- zrnitost: 1,5 mm
- možnost aplikace stříkáním
- klasifikace reakce na oheň A2-s1, d0

Pro zajištění dlouhodobé životnosti systému bude mít navržený systém ETICS prokazatelně požadované vlastnosti:

Požadavek na kvalitu	Specifikace požadavku	Způsob doložení
Ucelený zateplovací systém	kvalitativní třída A CZB	Osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A podle CZB
Výztužná tkanina	min. 145 g/m ² , pevnost po uložení do 5 % NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5 cm.	technický list tkaniny
Ucelený certifikovaný systém	Z důvodu zvýšení odolnosti proti mechanickému poškození bude použit v celé ploše ETICS s mechanickou odolností min. 10 J kat. I.	POV nebo Zkušební protokol nezávislé zkušebny
Ucelený certifikovaný systém	Odolnost proti proražení min. 20 J	POV nebo Zkušební protokol nezávislé zkušebny
Armovací stěrka	s protažením armovací stěrky se síťovinou o 0,3 % bez vzniku trhlin	Zkušební protokol nezávislé zkušebny
Armovací stěrka	s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor $\mu \leq 15$	technický list protokol nezávislé zkušebny
Kotvení	bodový činitel prostupu tepla hmoždinek max. 0,001 W/K s certifikací dle ETAG 014 s doložením výtažných zkoušek in situ.	ETA nebo POV nebo STO ETICS, ETA hmoždinky, protokol výtažné zkoušky in situ
Povrchová úprava	s vysokou ochranou proti biotickému napadení (řasy, plísně) zajištěnou pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů.	technický list omítky
Povrchová úprava	Jako povrchová úprava bude použita tenkvrstvá omítka na bázi silikonu, vyztužená skelnými vlákny s vysokou paropropustností a nízkou nasákavostí (dle ČSN EN 1062 třída paropropustnosti V2 a třída nasákavosti W3),	POV omítky
Povrchové souvrství	Nasákavost povrchového souvrství (armovací tmel, penetrace, omítka, fasádní nátěr) W3. dle ETAG 004 5.1.3.1.	POV nebo ETA nebo STO systému

Lepicí malta ETICS:

- je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepicí hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepicí hmota patřící do systému ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu
- a sanace podkladu pro nalepení ETICS
- přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa

XPS – parapetní klíny

- určený pro kontaktní lepení na sokl a spodní stavbu, pro přímý styk s vlhkostí
- zdrsňený povrch pro aplikaci lepidel a malty
- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \min. 0,038 \text{ W/m. K}$ při tl. 140 mm, $\lambda = \min 0,034 \text{ (W/m. K)}$ při tl. desky 50 mm.
- max. třída reakce na oheň: E
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 70 °C
- objemová hmotnost: min. 30 kg.m⁻³
- dlouhodobá nasákavost: max. 0,7 %
- faktor difúzního odporu: max. 200
- pevnost v tlaku při 10% stlačení: min. 200(nad 80 mm 300) kPa

Minerální vlna s podélným vláknem – Izolant KZS

- určená pro kontaktní lepení na fasády
- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,036 \text{ W/m. K}$
- max. třída reakce na oheň: A1
- objemová hmotnost: max. 140 kg.m⁻³
- dlouhodobá nasákavost: max. 3 kg.m⁻²
- faktor difúzního odporu: 1

Stěrková vrstva s výztužnou tkaninou ETICS

- základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3 mm a armovací skleněné síťoviny (ne plastové);
- přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 18$

Penetrace ETICS:

- určená pro zvolený ETICS, obvykle na bázi draselného vodního skla, plniv a přísad
- difúzně propustná

Zhotovitel v rámci výběru barevných odstínů fasády vyhotoví pro stavebníka min.3 a max. 10 ks zkušebních vzorků na polystyrenové desce o rozměrech min. 0,5x0,5 metru. Zhotovitel připraví vzorky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby, naopak stavebník nebude zbytečně otálet s finálním výběrem odstínu. Odstín bude min HBV 25.

16. Zateplení soklu a spodní stavby

Soklová část bude zateplena pomocí desek EPS perimetr min. 300 mm nad úroveň terénu v tl. 160 mm zateplovacího systému dle pohledů.

Výše uvedené řešení je znázorněno v detailech zateplení soklu. Plochy, kde je jaké zateplení je patrné z pohledů.

Aplikovaný systém zateplení musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou provedeny na základě detailů a doporučení, které jsou součástí této projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901. Je nutné použít veškeré systémové prvky jako např. začíšťovací lišty, rohové profily (kombi lišty) atd. Případné rozpory a nesoulad bude řešen zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem, technickým dozorem stavebníka a technickým zástupcem zvoleného výrobce systému ETICS.

Při provedení zateplení soklu je třeba pamatovat na uložení nového zemničního vodiče hromosvodu.

Lepící malta ETICS:

- lepící hmota určená pro zateplení spodní stavby
- je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepící hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepící hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS
- přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa

EPS perimetrický

– sokl kolem objektu – cca 300 mm nad terén

- určený pro kontaktní lepení na sokl a spodní stavbu, pro přímý styk s vlhkostí, s polodrážkou.

- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \text{min. } 0,034 \text{ W/m. K}$
- mrazuvzdornost
- objemová hmotnost $28\text{-}32 \text{ kg.m}^{-3}$
- dlouhodobá nasákavost při úplném ponoření $WL(T) 3\%$
- pevnost (napětí) v tlaku při 10 % lin. def. CS (10) kPa 200 ČSN EN 826
- maximální hloubka použití pod terénem min. 4,5 m
- třída reakce na oheň – E
- teplotní odolnost dlouhodobě $70 \text{ }^\circ\text{C}$
- faktor difúzního odporu (μ) 40-100

Stěrková vrstva s výztužnou tkaninou ETICS:

- základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3 mm a armovací skleněné síťoviny (ne plastové);
- přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa
- předpokládaná spotřeba: cca 3 kg/m^2
- hmotnost armovací tkaniny na plochu: min. 117 g/m^2
- faktor difúzního odporu $\mu = \text{max. } 18$

Penetrace ETICS:

- určená pro zvolený ETICS, obvykle na bázi draselného vodního skla, plniv a přísad
- difúzně propustná

Tenkovrstvá omítka ETICS:

- stejná jako omítka fasády.

Antigrafiti nátěr

- sokl bude do výšky cca 2 m nad terénem opatřen transparentním paropropustným a současně silně vodoodpudivým antigraffiti nástřikem/nátěrem.
- nátěry jsou permanentní (stálé – bez nutnosti obnovy nátěru)
- ochrana povrchů proti graffiti, fixům, barvám a výlepům plakátů.
- ochranný antigraffiti nátěr umožňující snadné odstranění graffiti, sprejů, tagů, plakátů, nálepek, lepidel, barev a fixů téměř ze všech povrchů jen vodou. Navíc po odstranění graffiti není potřeba ochranný nátěr obnovovat
- odstín bude min HBV 25.

Zhotovitel v rámci výběru barevných odstínů fasády vyhotoví pro stavebníka min.3 a max. 10 ks zkušebních vzorků na polystyrenové desce o rozměrech min. $0,5 \times 0,5$ metru. Zhotovitel připraví vzorky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby, naopak stavebník nebude zbytečně otálet s finálním výběrem odstínu.

17. Zateplení přesahů – vodorovné konstrukce

Stropní k-ce, které jsou ochlazovány vnějším prostředím, budou zatepleny izolantem z MV o tl. 260 mm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$).

18. Střechy

Stávající střešní konstrukce (ploché střechy a obloukové střechy) budou dodatečně zatepleny zateplovacím systémem. Obě střechy jsou dvouplášťové s odvětraným meziprostorem a budou zatepleny nad stropní konstrukcí v celkové tloušťce tepelné izolace cca 320 mm. Dodatečná tepelná izolace bude realizována přídatnou tepelnou izolací z minerálních vláken.

Na objektu jsou řešeny dvě střešní konstrukce:

- Plochá střecha nad 2.np nad hlavním vstupem do objektu nad částí dostavby z 2. ½ 90. let.
- Oblouková šikmá střecha nad 3.np nad částí stavby ze 70. let.

a) plochá střecha nad 2.np nad hlavním vstupem do objektu:

Zeleně – bourané konstrukce

Červeně – nově navržené konstrukce

S4n – plochá střecha se spádem 4 %, celá skladba vnějšího pláště B_{ROOF}(t3)

- Nová hydroizolační krytina PVC šedá 2 mm
- Nová separační folie
- Nové dřevěné bednění 25 mm
- Dřevěné krokve/vzduchová mezera
- Nová difuzní folie
- Nová TI minerální vata role 100 mm
- Folie PVC
- minerální vata role 120 mm
- TI minerální vata 2x80mm 160 mm
- Folie PVC - parozábrana
- Nosná kce SDK 50 mm
- SDK 15 mm

b) oblouková střecha nad 3.np:

S11n – střecha oblouková

- Nová hydroizolační krytina PVC šedá 2 mm
- Nová separační folie
- Dřevěné bednění 25 mm
- Sbíjené dř. krokve/vzduchová mezera
- Nová difuzní folie
- Nová TI minerální vata role 2x100mm 200 mm
- Folie PVC
- TI minerální vata 2x80mm 160 mm
- Folie PVC
- Asfaltový pás s AL vložkou 5 mm
- Asfaltový pás 5 mm
- ŽB monolitická stropní deska 300 mm

S12n – nová podlaha 2.np přístavby - podesta schodiště

- Podlaha 100(65) mm
- ŽB monolitická stropní deska 150 mm
- Kce SDK podhledu 50 mm
- SDK podhled 12mm 50 mm

S13n – nová podlaha výtahové šachty

- Podlaha betonová mazanina 100 mm
- Stěrková hydroizolace 5 mm
- Krystalizační nátěr 2 mm
- Železobetonová deska 250 mm

S14n – nová střecha výtahové šachty

- hydroizolační krytina PVC šedá 2 mm
- separační folie

- bednění OSB desky 25 mm
- dřevěné kontralatě 30/50 50 mm
- difuzní folie
- TI MW role 160mm/dřev. hran. 160 mm
- TI MW role 160mm/dř. krokve 100/160 160 mm
- folie PVC
- nosná kce SDK 50 mm
- SDK 25 mm

S15n – zateplení římsy střechy nad 2.NP

- Nová hydroizolační krytina PVC šedá 2 mm
- Nová separační folie
- Nové dřevěné bednění 25 mm
- Dřevěné krokve/vzduchová mezera
- Nová difuzní folie
- Nová TI minerální vata role 120mm 120 mm
- železobetonová římsa 100 mm
- TI minerální vata 60mm 60 mm
- Dřevěné hranoly 40/80 80 mm
- Cemento-trískové desky 15 mm
- Venkovní nátěr

S16n – zateplení balkonové desky ve 3.np

- Dilatační páska 2 mm
- Spárovací hmota 5 mm
- Keramická dlažba mrazuvzdorná velkof. 8 mm
- Lepící tmel 5 mm
- Kontaktní separace (ukonč. okapničkou) 3,5 mm
- Lepící tmel 3 mm
- Betonová mazanina 50 mm
- Tepelná izolace - EPS 50 mm
- Lepící tmel 3 mm
- Živičná hydroizolace (ukonč. okapničkou) 5 mm
- ~~Keramická dlažba 8 mm~~
- ~~Tmel 5 mm~~
- ~~Hydroizolace 5 mm~~
- Železobetonová deska, spádová vrstva 200 mm
- ~~Omítka 20 mm~~
- Lepící tmel 3 mm
- Kotvení zábradlí neprochází hydroizolací
- Tepelná izolace - MW 80 mm
- Silikonová omítka zrno, zatíraná 2 mm
- Venkovní nátěr

S17n stěna výtahové šachty pod úrovní ±0,000

- Dřevovláknité desky 10 mm
- Stěrková hydroizolace 5 mm
- Krystalizační nátěr 2x 2 mm
- Srovnávací cementová omítka 20 mm
- Beton prostý

- (a'n) – nová podlaha keramická protiskluzová
- keramická dlažba protiskluzová do tmelu 10 mm
 - Cementový potěr 50 mm
 - Lepenka A400H
 - Polystyrén 40 mm

- (bn) – nová podlaha keramická protiskluzová
- keramická dlažba protiskluzová do tmelu 10 mm
 - Cementový potěr 10 mm

- (gn) – nová PVC podlaha
- PVC 5 mm
 - Teralit 5 mm
 - Cementový potěr 50 mm
 - Lepenka A400H
 - Polystyrén 40 mm

- (hn) – nová epoxidová podlaha
- Epoxidová stěrka 5 mm
 - Nivelační stěrka 5 mm
 - Cementový potěr 50 mm
 - Lepenka A400H
 - Polystyrén 40 mm

Poznámky k použití a technologii skladby

Max. odchylka rovinnosti podkladu je ± 5 mm na 2 m. Spád může tvořit přímo nosná konstrukce. Parotěsnící a provizorní hydroizolační vrstva se natavuje na penetrovaný podklad bodově, v případě odvodnění a zajištění spolehlivého odtoku vody může plnit i funkci pojistné hydroizolační vrstvy. Tepelná izolace se klade ve více vrstvách se vzájemným převázáním spár. Každá deska tepelné izolace musí být stabilizována vůči pohybu. Skladba je stabilizována systémem mechanického kotvení. Ve výšce větší než 25 metrů nad terénem je nutné samolepicí pás mechanicky přikotvit dle kotevního plánu. V případě stabilizace mechanickým kotvením je pro volbu vhodného kotevního systému a ověření únosnosti podkladu nutné provedení výtazných zkoušek. Je potřeba provést návrh stabilizace mechanickým kotvením.

Poznámky ke sklonu střechy

Doporučený minimální sklon povrchu střech pro zajištění dostatečného odtoku vody je $1,7^\circ$ (3 %). Maximální sklon střešního pláště pro zajištění stability vrstev kotvením je 5° (8,7 %). Při sklonu větším než 5° je třeba obvykle navrhnout opatření, které brání posunu vrstev skladby ve směru spádu. Maximální sklon střešního pláště pro zajištění odolnosti proti působení vnějšího požáru BROOF(t3) je 10° (17,6 %).

Poznámky k požárnímu zatřídění skladby

Požární odolnost je závislá především na druhu betonu, typu výztuže a krytí výztuže. Obecně lze např. u prostě podepřené železobetonové desky s min. tloušťkou 60 mm a krytím spodní výztuže min. 10 mm uvažovat požární odolnost REI 30 DP1, popř. u prostě podepřené železobetonové desky s min. tloušťkou 80 mm a krytím spodní výztuže min. 20 mm uvažovat požární odolnost REI 60. Uvedená požární odolnost byla stanovena podle ČSN EN 1992-1-2 (Eurokód 2). Uvedená klasifikace BROOF(t3) – odolnost proti působení vnějšího požáru platí za předpokladu: maximální sklon střešního pláště je 10° , tloušťka tepelné izolace z EPS je 100 až 600 mm a tepelná izolace je stabilizována mechanickým kotvením.

Skladby konstrukcí jsou popsány ve výkresové části Skladby Konstrukcí nový stav.

19. Výplně otvorů

Stávající dřevěná a kovová okna jsou navržena k výměně za nová okna plastová s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla okna $U_w \leq 0,9 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$.

Stávající nevyhovující dveřní výplně jsou navrženy k výměně za nové s izolačním dvojsklem s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla $U_d \leq 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$.

Stávající okno místnosti 2.33 v budově B musí být z požárně bezpečnostních požadavků vyměněno za nové neotevíravé okno s protipožární odolností EI15 DP1.

Pozn.: Ostatní konstrukce zůstanou zachovány.

Podrobněji viz. výpis výplní v části D.1.1 kde jsou rozepsány tepelně technické požadavky a pro každý typ výplně (oken/dveří) zvlášť popsán návrh řešení.

Dveře vnější hliníkové s přerušeným tepelným mostem.

Okna

- plastová v odstínu RAL 5004, dle užití místnosti s neprůhlednou folií. Vnější žaluzie předsazené před fasádu (bílé lamely RAL 9010, stejného rozměru a rastru) Al s vnitřním ovládáním (pouze výjimečně vnitřní žaluzie Al), "Z" profil. Krycí plech žaluzie z jednoho kusu materiálu bez viditelného nýtovaného spoje
- okna ve vnitřních přičkách dvojité zasklení s vnitřní pohyblivou žaluzií a všechna vnitřní okna v souladu s PBŘS.

Umístění a rozsah je patrný z výkresové části.

Dveře budou dodány včetně kování, samozavíračů s aretací, zarážek dveřních křídel, ev. elektromagnetických stavěčů ovládaných EPS. Při zaměření venkovních dveří a oken před výrobou je potřeba vzít v úvahu skutečnost, že zateplovací systém má být přetažen přes rám výplní otvorů. V případě nedostatku prostoru bude osekáno ostění a nadpraží.

Okenní výplně jsou nově uvažovány umístit do vnějšího lince stávající fasády. Okna budou dodána včetně kování, žaluzií, sítí proti hmyzu (dle PD). Před objednáním výplní otvorů předloží zhotovitel investorovi vzorky jednotlivých typů zasklení k odsouhlasení. Případnou šířku rozšiřovacích profilů zvolí dodavatel výplní na základě přesného zaměření stavebních otvorů a to tak, aby zateplení nebylo v místě styku s rámem výplně oslabeno a zároveň aby pohledová šířka rámu byla min. 30 mm po omítnutí ostění a nadpraží. Doplňky (žaluzie, sítě proti hmyzu, parapety) k jednotlivým výplním otvorů jsou uvedeny ve specifikaci.

Rozměry uvedené v projektové dokumentaci jsou orientační – zhotovitel si zaměří jednotlivé stavební otvory po vybourání stávajících výplní a začistění ostění, nadpraží a parapetů, v souladu s technologickým předpisem výrobce.

Před objednáním do výroby zpracuje zhotovitel výpis výplní otvorů (montážní dokumentaci) se specifikací kování, zasklení a doplňků a předloží jej v dostatečném časovém předstihu stavebníkovi a technickému dozoru stavby k odsouhlasení. Zhotovitel rovněž předloží stavebníkovi ke schválení profily rámu nových oken a dveří.

Osazení nových oken a dveří vč. napojení na okolní konstrukce bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 (tj. od interiéru – parotěsnící páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru), systém ETICS bude přetažen přes rám okna dle ČSN 73 0540-2. Výměna oken bude provedena včetně nových vnějších a vnitřních parapetů. Způsob ukotvení otvorové výplně určí dodavatel nových výplní otvorů s ohledem na materiál a stav konstrukce ostění, nadpraží a parapetů, projektová dokumentace počítá s pásky pro kotvení.

Tepelně technické parametry oken, dveří a světlíků musejí odpovídat požadavkům energetického auditu a platné ČSN 73 0540-2 včetně kritických povrchových teplot na styku rámu okna a vnitřního ostění. Pokud si to objednatel vyžádá, musí zhotovitel doložit posouzení detailu osazení zvolené výplně otvoru s ohledem na dodržení povrchových teplot.

Odstín rámu oken a dveří – plast – barva bílá – vybraná investorem (architektem) na vzorcích dle vzorníku vybraného výrobce.

Odstín křídel a obložek plných dveří dle vybraného odstínu plastových oken a dveří.

Konkrétní požadavky a specifikace nových výplní (okna, dveře) jsou uvedeny ve Výpisu výplní otvorů.

Odstín vnitřních parapetů se předpokládá bílá.

Parapety:

- DTD: nejvyšší kvalita P5 – voděodolná
- lepidlo (nos): vlhku odolné lepidlo třída D3, voděodolné
- vrchní strana: bílá HPL laminát
- spodní strana: vlhku odolný impregnovaný materiál – protitah

- zadní strana: hranovací páska
- boční strana: hranovací páska, PVC krytka

20. Zastínění

Okna pobytových místností orientovaných na jih, východ západ, a pokojů klientů budou opatřena zastíněním prostřednictvím vnějších žaluzií.

21. Vnitřní práce

Budou provedeny zednické práce spojené se zazdívkou stavebních otvorů, vyzdívkou a dozdívkou příček.

Povrchy stěn

- pórovinové obklady v části místností (např. vyšetřovny, sesterny, čistící místnosti, WC, úklidové místnosti),
- keramické obklady slinuté (vstupní a komunikační haly),
- nátěry disperzními barvami s antibakteriální přísadou do exponovaných prostor na povrchy do výšky 2,0m, omyvatelné
- vnitřní omítky jednovrstvé štukové (sádrové), malby bílé dezinfikovatelné
- povrchy stěn u specializovaných pracovišť dle technických předpisů a norem
- izolační sádrové omítky budou poskytovat dodatečnou pasivní protipožární ochranu železobetonovým kruhovým sloupům \varnothing 250 mm na požadovanou požární odolnost v tloušťkách a provedení podle technologického předpisu výrobce (typicky v tloušťce 7–10 mm). Kruhové sloupky se vyskytují v 1. NP v m. č. A1.41 (min. požární odolnost R45DP1), v 1. NP v m. č. A1.35 (min. požární odolnost R60DP1), ve 2. NP (min. požární odolnost R30DP1). Materiál sádrové omítky musí být nehořlavý s třídou reakce na oheň A1 s příslušnou certifikací.

22. Keramické obklady

V místnostech s keramickými obklady bude proveden nově parapet, ostění a nadpraží v celé šířce. Pod obklady bude provedena penetrace a nad obklady proběhne výmalba.

Rozhodující vlastnosti materiálů:

Keramické obklady

- Tloušťka: min. 7 mm
- Formát dle stávajícího obkladu
- Barevné řešení – bude vybráno investorem na předložených vzorcích. Dle stávajícího obkladu.
- Odolnost proti chemikáliím používaným v domácnosti Min. GA
- Odolnost proti kyselinám a luhům o nízké koncentraci Min. tř. GLB
- Odolnost proti kyselinám a luhům o vysoké koncentraci Min. tř. GHB
- obsah olova a kadmia: Pb <0,8 mg/dm², Cd <0,07 mg/dm²
- splnění požadavků normy EN 14411:2012

23. Balkony

Na stávajícím balkonu ve 3.np bude provedena nová skladba podlahy.

Před prováděním nových podlah je nutné podklad vysát, očistit a odmastit. Poté provést navrhnoutou skladbu podlahy. Před aplikací lepidel/stěrek je nutno použití penetrace.


Součástí provedení keramické dlažby je i provedení soklíků po obvodu místnosti (tam kde není prováděn keramický obklad). Barevné řešení vybere a odsouhlasí investor.

Pokládka izolačně-difúzní vrstvy

- Izolace plochy se provádí systémovým difúzním, trhliny překlenujícím pásem z kaširovaného polyethylenu vyztuženým proti působení tlaku křemičitým pískem a keramickým plnivem o síle 3 mm.
- Izolační pás se vlepí do systémového lepidla třídy C2FE S1 pro kladení do fluidního lože, určeného pro vlepování izolačně-difúzní vrstvy.

- Spoje hydroizolačních pásů se utěsní samolepicí páskou opatřenou butylenovým lepidlem určeným pro spojování izolačně-difúzní vrstvy.
- Spoje podlaha-stěna a napojení na ostatní konstrukce (kov, dřevo, plast apod.) se provede rovněž samolepicí páskou opatřenou butylenovým lepidlem.

Rozhodující vlastnosti materiálů:

vyhl. 398/2009 Sb. ČSN 73 4130	součinitel smykového tření $\mu \geq$ 0,5	ČR	pro bezbariérové stavby a osoby se sníženou schopností pohybu
vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy	součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$	ČR	podlahy staveb užívaných veřejností
			 dlaždice označené $\mu \geq 0,5$

Keramická dlažba balkony/lodžie:



- Tloušťka 9 mm, formát 19,8 x 19,8 cm
- Použití v exteriéru
- Protiskluznost R10/A
- Koeficient tření $\mu \geq 0,6$

24. Zámečnické výrobky

Vnitřní výrobky budou opatřeny základním protikorozním nátěrem a finálním stříkaným emailem ve dvou vrstvách.

Venkovní výrobky budou žárově zinkovány. Podrobněji viz výpis zámečnických výrobků. V případě barevné úpravy – prášková barva vybraná dle vyzorkované barevnosti rámu dveří a oken.

Konstrukce zábradlí, včetně jeho jednotlivých prvků (madlo, zábradelní výplň atp.) musí splňovat požadavky ČSN 74 3305.

- zábradlí schodišť nerezová, příp. ocelová lakovaná v práškové barvě
- podávací a průhledová okna Al v práškové barvě
- Al profily dilatačních spár, systémové dilatační prvky, případně krycí lišty dilatace, ostatní výrobky běžné konstrukce
- zábradlí na balkonech, exteriérových schodištích, rampách a další kovové doplňky v odstínu S1030R90B dle vzorníku NCS S 1030–R90B (modrá). Antikorozní ochrana ocelových výrobků žárovým zinkováním.

25. Klempířské výrobky a kryty rohů

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z titan-zinku dle technologického předpisu výrobce.

Vnější parapety budou přesahovat vnější líc zateplení (ETICS) min. o 30 mm.

Ochranné plechové kryty rohů a pásy min. š. 25 cm v nerezovém provedení

*Veškeré klempířské prvky budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610.
Jednotlivé rozměry uvedené ve výpisu klempířských výrobků jsou přibližné pro nacenění, před výrobou bude zhotovitelem provedeno přesné zaměření jednotlivých prvků.
Zhotovitel předloží investorovi ke schválení vzorky oplechování.*

26. Truhlářské výrobky

- opěrná a ochranná madla na chodbách (dřevo masív, příp. plast se strukturovaným povrchem)
- parapetní desky (laminovaná dřevotřískka)

27. Malby, nátěry

Vnitřní stěny v rekonstruované části budou vymalovány.

V případech stávajících konstrukcí budou nesoudržné malby oškrábány a opraveny (srovnány) štukem. Následně bude povrch penetrován a proběhne 2x výmalba bílou barvou.

28. Vzduchotechnika

Projekt řeší odvětrání sociálních a technických místností do fasády objektu, resp. nad střechu.

Podrobně viz samostatná část D.1.4.2 Vzduchotechnika a chlazení.

29. ZTI

V rámci rekonstrukce bude kompletně zhotoveny nové rozvody médií

Součástí realizace zateplení bude přeložení svodů odvodnění o tl. zateplení. Detailnější popis jednotlivých úprav je ve výkresové části – pohledy.

- vnitřní vodovod (potrubí plastové), požární rozvod (pozinkovaná ocel)
- vnitřní kanalizace (potrubí plastové)
- ležaté svody plastové případně z kameniny
vedení – v zemi, pod stropem (po stěně)
minimální sklon splaškového 2 %, dešťového min. 1%
maximální sklon – dle použitého materiálu - (obecně max. 15 %, výjimečně 40 %)
minimální světlost – pod stropem DN 65, v zemi DN 100

Podrobně viz samostatná část D.1.4.3 Zdravotně technické instalace.

30. Elektroinstalace – bleskosvod a uzemnění

Projekt řeší provedení přeložek osvětlení na fasádě objektu a nový bleskosvod a uzemnění.

Projekt řeší provedení vnitřního osvětlení, silnoproudu a slaboproudu, vč. datových strukturovaných kabeláží, kabeláže CCTV a přípravy pro signalizační systém.

Projekt je zpracován v souladu s platnými normami souboru ČSN 33 2000.

Detailnější popis jednotlivých úprav je součástí projektové dokumentace v části D.1.4 – Elektroinstalace.

- tří stupňový systém přepětových ochran, hromosvod, uzemnění

31. Elektroinstalace – silnoproud

- dodržování platných norem (EN a ČSN) v oblasti elektro, dodržování platných zákonů v oblasti elektro
- dodržet stupně důležitosti dodávky el. energie (náhradní zdroje), ochrany před nebezpečným dotykem dle příslušných norem pro zdravotnictví
- osvětlení (převážně zářivkové) - intenzity dle příslušných norem, rozvody Cu kabely. Použití kabelů dle účelu prostor a technologie, nehořlavé kabely ve vybraných prostorách (viz. PBŘS a Posouzení vnějších vlivů)
- měření el. energie, kompenzace účinníku.

V areálu bude odstraněno stávající nefunkční venkovní osvětlení a nahrazeno novým v redukovaném rozsahu s novými LED svítidly. Svítidlo bude umístěné na stožáru výšky 6 m, v polohách dle výkresu situace. Dodávka včetně stožáru.



Příklad svítidla

Svítidlo pro veřejné osvětlení, s čířým tvrzeným sklem a individuální plastovou optikou pro širokou distribuci světelného toku.

Těleso: Práškově lakovaný hliníkový korpus svítidla. Tvrzené krycí sklo

Zdroj: LED, ND – bez nutnosti stmívání

Barva světla: teplá bílá 3000 - 2700 K, CRI >70

Odolnost proti nárazu: IK08

Nominální napětí (V): 220 – 240

Stupen krytí IP: IP65

Elektronická výstroj: Proudový LED driver

Aplikace: Svítidlo s integrovanou stavitelnou přírubou pro montáž na stožár nebo výložník o průměru 60 mm. Příruba je stavitelná v úhlu -30° až +90°. Doporučená instalační výška 6-10 m.

32. Elektroinstalace – slaboproud

Budou se řešit rozvody slaboproudých instalací zahrnující sdělovací vedení, datové rozvody, CCTV, MaR, včetně přípravy na budoucí instalaci signalizačního systému.

Podrobnosti budou zpracované další projekčním stupni v samostatné části D.1.4.5 Elektroinstalace–slaboproud.

33. Evakuační lůžkový výtah

Objekt DOZP bude pro obsluhu komunitních vybavený novým evakuačním lůžkovým výtahem situovaným na severní straně v ose hlavního vstupu do budovy DOZP. Kabinové dveře budou automatické teleskopické dvoudílné světlý rozměr 1300/2100 mm. Šachetní dveře budou automatické teleskopické dvoudílné světlý rozměr 1300/2100 mm **s požární odolností EW 60**, křídla a zárubně v NEREZ brus provedení, standardní Al prahy.

Druh:	trakční osobní invalidní evakuační bez strojovny
Nosnost:	2000 kg / 26 osob
Pracovní zdvih:	3 m
Jmenovitá rychlost:	0,5 m/s
Počet stanic/nákladišť:	2/2 neprůchozí

Rozměr šachty: (vnitřní rozměr)	šířka	2 500 mm	Rozměr kabiny:	šířka	1 500 mm
	hloubka	3 100 mm		hloubka	2 700 mm
	hlava	4 000 mm		výška	2 300 mm
	prohlubeň	1 300 mm			

34. Záložní baterie

Pro účely provozu evakuačního lůžkového výtahu a vzduchotechniky pro Chráněnou únikovou cestu typu B bude napájení těchto zařízení zálohováno záložní baterií v místnosti A1.14.

Podrobně viz samostatná část D.1.4.4 Elektroinstalace, hromosvod.

35. Záchytný systém

Pro účely ochrany osob proti pádu z výšky bude střecha vybavená záchytným systémem realizovaným poddajným pohyblivým zajišťovacím vedením pro pohyblivé zachycovače pádu v délce 25 m uchyceným kotvicími body podél hřebene střechy. Podrobnosti jsou rozpracované v samostatné příloze projektové dokumentace s označením TZ Záchytný systém.

36. Zvedací systém

V bytě v 1.np budou obytné ložnice a sociální zařízení vybaveny pro každou místnost jednotlivě zvedacím systémem, který bude sloužit pro ulehčení manipulace personálu s imobilními klienty. Zvedací systém se bude v každé místnosti skládat z dvojice kolejníc při stěnách, kotvených do stěn nebo do stropu, a jednoho příčného horizontálně posuvného nosníku s horizontálně posuvným elektro motorickým svislým zvedacím zařízením.

37. Zpevněné plochy

V okolí objektu budou nově provedeny zpevněné plochy z betonové dlažby. Jedná se především o chodníky pro pěší, pojezdové plochy a úpravu sjezdu na stávající místní komunikaci.

Zpevněné plochy budou tvořit přístup a příjezd k DOZP, parkovací místa osobních automobilů, vyhrazená parkovací stání, kryté parkovací a chodníky pro pohyb osob po pozemku.

Pochodzí chodník kolem objektu DOZP bude proveden pochodzí z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, vyspádovaný ve spádu 2 % od objektu.

Pojezdový chodník na příjezdu k objektu DOZP bude proveden z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm.

Příjezd k před prostoru před DOZP z místní komunikace a kolmá parkovací stání, budou provedena z pojezdové betonové distanční dlažby tl. 80 mm.

Skladba konstrukce chodníku okolo DOZP:

Bet. dlažba šedá (zdrsněný povrch)	DL	60 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože dlažby z drti fr. 4-8 mm	L	40 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Štěrkodrt' fr. 0-32 mm	ŠD _B	150 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' fr. 0-32 mm	ŠD _B	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
Urovnaná a zhutněná pláň	min. 30 MPa		
Celkem	min. 420 mm		

Skladba konstrukce chodníku v místě sjezdu a vyhrazených parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu:

Bet. dlažba šedá (zdrsněný povrch)	DL	80 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože dlažby z drti fr. 4-8 mm	L	40 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Štěrkodrt' fr. 0-32 mm	ŠD _B	150 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' fr. 0-32 mm	ŠD _B	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
Urovnaná a zhutněná pláň	min. 30 MPa		
Celkem	min. 420 mm		

Skladba konstrukce pojezdové komunikace a kolmých parkovacích stání:

Bet. dlažba distanční šedá (zdrsněný povrch)	DL	80 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože dlažby z drti fr. 4-8 mm	L	40 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Štěrkodrt' fr. 0-32 mm	ŠD _B	150 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' fr. 0-32 mm	ŠD _B	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
Urovnaná a zhutněná pláň	min. 30 MPa		

Celkem

min. 420 mm

Je nutné, aby zemní pláň vozovky splňovala únosnost min. $E_{def,2} = 30$ MPa, přičemž $E_{def,2}/E_{def,1} < 2$. Míra zhutnění zemní pláně musí dosahovat min. 100 % PS dle ČSN 72 1006, CBR > 15 % dle ČSN 72 1006.

V případě nedostatečné únosnosti podloží – výměna aktiv. zóny vozovky za vrstvu ze štěrku drti fr. 0-63mm tl. 300 mm.

Vozovka je lemována betonovými obrubníky, které jsou uloženy do betonového lože z betonu C20/25, XF2+XD1. Obrubníky o rozměrech 100/250/1000 s výškou 0 mm.

V místě sjezdu je osazen přejezdové obrubník 150/150/1000, který je uložen do betonového lože z betonu C20/25, XF2+XD1.

Zpevněné plochy budou lemovat betonové obrubníky rozděleny na 2 typy. Pro okapový chodník podél objektu bude použit tzv. zahradní obrubník:

Pro zpevněné plochy a jejich ohraničení pak obrubník viz přiložený obrázek.



Druhy použitých materiálů, včetně barevnosti dlažby je nutné před objednáním zkontrolovat s architektem a investorem.

38. Kryté parkovací stání

Parkovací stání nejbližší objektu bude vyhrazené pro služební dodávkové vozidlo, Kryté parkovací stání bude zastřešené a opláštěné stěnami s výplněmi z pleťva nebo tahokovu v kombinaci s ocelovým plechem do 50 % obvodových stěn včetně započítání plochy uzavíratelných vrat. Stěny mohou být doplněny trelážemi pro popínavé rostliny. Parkovací stání bude vybavené otevíravými nebo rolovacími vraty, které budou upřesněny v prováděcí dokumentaci. Celkové rozměry budou délka 6,6 m, šířka 5,2 m a výška 2,5 m. Nosná konstrukce bude ocelová a veškeré prvky a doplňky budou z nehořlavých materiálů.

39. Oplocení pozemku a vstupní brána

Pozemek je oplocený stávajícím oplocením. Na pozemku parc.č. 7427/2 bude provedeno nové vnitroareálové oplocení oddělující plochy I. etapy a II. etapy, a bude předjímat budoucí rozdělení areálu na dva samostatné provozy.

40. Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní (díleenskou) dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě konzultací dotčených orgánů a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně osloví projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů – lícování hran – zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této projektové dokumentaci.

Při realizaci díla nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí.