



Svoboda Tech

Myslíme jinak!

Ceník v oblasti inženýrských a projekčních činností není jednoduché sestavit natož ho veřejně prezentovat. Do ceny dost často vstupují okolnosti, které na začátku stanovení ceny nemusí být známy. Cítíme, že naši budoucí zákazníci potřebují mít nějakou jistotu transparentnosti ceny. Za tímto účelem jsme pro Vás připravili modelový příklad stanovení ceny projekčních a inženýrských činností, které jsou nutné pro úspěšné podání žádosti na stavební úřad.

V modelovém příkladu počítáme s projektem rodinného domu v ideálních podmínkách. Podmínkami je myšlen rovinný terén, technická infrastruktura je na pozemku nebo v její těsné blízkosti, nejedná se o historicky chráněné, poddolované nebo záplavové území a místo je v rámci územně plánovací dokumentace určeno pro bydlení. Budoucí stavba rodinného domu je nepodsklepená, se sedlovou střechou/pultovou/rovnou a základním vybavením. Pro rodinné domy do 200 m² není potřeba mít souhlas hasičů, ale zbytek souhlasů od DOSS¹ nebo jiných účastníků řízení je součástí inženýrských činností.

Ve spodní části tabulky jsou doplněné projekční práce pro budoucí využití s možností žádat o dotaci v programu NZÚ², případně odlišnosti od projektu, kdy máte zájem aby součástí projekčních prací byly profese zakresleny podrobněji než pro povoloovací proces stavebního řízení.

1 DOSS - jsou dotčené orgány v rámci stavebního řízení a jejich výčet určují podmínky pozemku.

2 NZÚ - dotační program „Nová Zelená Úsporám“ program je zaměřený na poskytnutí dotace na nákup nemovitosti, případně na zateplení stávající nemovitosti

Typ objektu:	RD
Počet podlaží:	1
Půdorysná plocha	100 m ²
Cena realizovaného díla:	2 283 000 Kč
ROZMĚRY RODINNÉHO DOMU:	300 m ³
Běžná cena projektu:	168 485 Kč
Orientační cena za metr krychlový	7610 Kč/m ³
ČÁSTI DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	90 000 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- Architektonicko-stavební řešení	31 500 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- Stavebně-konstrukční řešení	8 670 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- Požárně bezpečnostní řešení	2 730 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- Technika prostředí staveb	19 400 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- Geodetické zaměření	7 990 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- PENB (průkaz energetické náročnosti)	3 880 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- RADON	2 730 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- HG POSUDEK	2 730 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- INŽENÝRSKÁ ČINNOST	10 950 Kč
ČÁSTI DOPLŇKOVÉ DOKUMENTACE- RŮZNÁ VYUŽITÍ	148 000 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- Návrh izolantu v programu NZÚ pro programy B0, B1 a B2	5 020 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- VZDUCHOTECHNIKA v programu NZÚ pro programy B0, B1 a B2	5 470 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- ELEKTROINSTALACE REALIZAČNÍ DOKUMENTACE	1 590 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- ELEKTROINSTALACE INTELIGENTNÍ DŮM	3 420 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- CENTRÁLNÍ VYSAVAČ	1 140 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- VENKOVNÍ ROLETY v programu NZÚ pro programy B0, B1 a B2	1 140 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- SAMOSTATNÁ GARÁŽ	3 420 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- OPĚRNÉ ZDI- VYROVNÁNÍ POZEMKU	3 420 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- OPLOCENÍ POZEMKU	3 880 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKU	17 570 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- ZÁKLADNÍ VÝKAZ VÝMĚR	3 880 Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE- POLOŽKOVÝ ROZPOČET	7 530 Kč